

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72 St-46/2014

**TIPOMAT d.o.o. u stečaju, Habledićeva 70, Staro Čiče, 10410 Velika
Gorica**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU Od 20.12.2020. do 10.11.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 20.05.2014.god.

Ispitno ročište održano je 02.07.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 05.03.2015

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo radnika u radnom odnosu kod stečajnog dužnika.

Izlučnih prava nema.

Budući da na Općinskom sudu u Velikoj Gorici nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu prodane niti nakon dvije održane javne dražbe, predložio sam prodaju na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zaključkom Trgovačkog suda broj St-46/2014 od 06. svibnja 2021.god. određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.č.br.120, zk.ul.br.748 k.o. Staro Čiče. Utvrđena vrijednost iznosila je 2.120.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 08.12.2021.god. za iznos od 1.060.000,00 kn.

Troškovi stečajnog postupka namireni su u iznosu od 152.943,11 kn/ 20.299,04 Eur, dok je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke namiren u iznosu od 212.007,00 kn/ 28.1386 Eur.

Temeljem rješenja o predaji, nekretnina je zapisnički predana kupcu.

Na drugoj nekretnini stečajnog dužnika, upisanoj zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici k.č.br.121/1, zk.ul.br.828 k.o. Staro Čiče ostalo je upisano založno pravo, a spis je arhiviran. Budući da nekretnina nije prodana u ovrsi pred Općinskim sudom, predložiti ću prodaju na Trgovačkom sudu u Zagrebu. U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine.

Osnovni problem kod prodaje ove nekretnine biti će pristupni put do nekretnine. Naime nekretnina, u naravi oranica, nalazi se u produžetku nekretnine koja je ranije prodana (k.č.br.120 k.o. Staro Čiče), obje su bile je u vlasništvu stečajnog dužnika, ali je pristup bio kroz dvorište prodane nekretnine. U razgovoru sa vlasnikom prethodno prodane nekretnine saznao sam da isti nije zainteresiran za kupnju nekretnine upisane kao k.č.br. 121/1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu na dan 20.12.2020.god. bilo je 185,92 kn.

U promatranom periodu od 20.12.2020.god. do 31.12.2022.god. ostvareni su prihodi i isplate za stečajnu masu kako slijedi:

Prihodi

1.Prihodi od zakupa nekretnine	kn	11.800,00
2. <u>Prihod – troškovi unovčenja razlučnog prava</u>	kn	<u>152.943,11</u>
Ukupno	kn	164.743,11

Isplate

1. Troškovi računovodstva	kn	15.000,00
2. FINA- dražba	kn	2.800,00
3. <u>Naknada banci</u>	kn	<u>747,60</u>
Ukupno	kn	18.547,60

Stanje na računu 31.12.2022.god. iznosilo je kn 146.381,43

.

Konverzija: Eur 19.428,15

2023.god.

Prihodi Eur 0,00

Isplate

1.Usluga računovodstva	Eur	248.85
2.Naknada banci	Eur	22,17
Ukupno	Eur	271,02

Stanje na računu 10.11.2023.god. Eur 19.157,13

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 11.11.2023. do 11.02.2023.god.

U narednom razdoblju, nakon procjene vrijednosti nekretnine, predložiti ću prodaju nekretnine upisane kao k.č.br. 121/1 k.o. Staro Čiče (ZK odjel Velika Gorica)

Putem Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 10. studenog 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski